

## 参加定海区基层工会干部集训班有感

8月25日,我参加了由定海区总工会举办的“2023年全区基层工会干部培训班”,收获满满。

短短一天的培训活动,采用理论+现场教学的方式进行。上午,学

员们深入学习《“八八战略”领航浙江高质量发展》《组织建设民主管理操作实务》专题讲座。下午,大家实地参观舟山国家石油储备基地和中化舟山危化品应急救援基地有限公司,在

边走边看中学思践悟。此次培训,让我更好地了解和掌握了工会各项业务知识。作为一名工会工作者,我将紧密结合工作实际,把培训所学新知识、新理论,转化为

推动工会工作发展的强大动力,努力做到学有所获、学有所成、学有所用,当好职工“娘家人”。

(董事长办公室 张静)

## 参加舟山市首届“企业文化周”活动心得

9月18日下午,由中共舟山市委宣传部主办的2023年舟山市企业文化建设工作现场会暨首届“企业文化周”活动启动仪式正式举行,并为首批市级“企业文化建设品质单位”和

“企业文化中心”进行授牌。我作为参会企业代表参观了浙江冠素堂食品有限公司、学习聆听了由浙江海洋大学汪晓阳老师主讲的“企业文化职工心里健康公益讲座”。

经过此次学习与交流,我将在今后的企业文化建设工作中积极贯彻“企业文化周”主旨,向榜样和先进学习,将企业文化建设融入企业现代管理新理念,在助推品牌文化建设

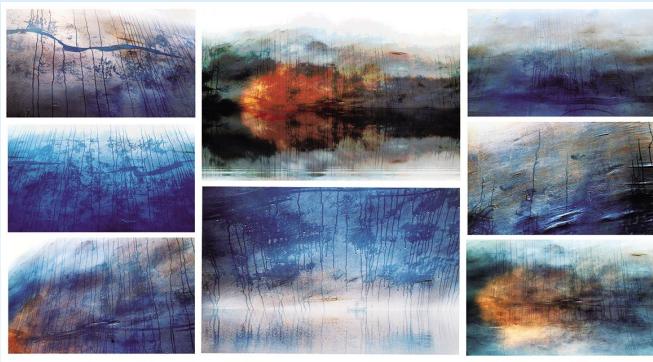
上,充分挖掘亮点、不断擦亮特色,让企业文化助推企业高质量发展。

(董事长办公室 朱瑾瑾)

## 迎亚运“弘业杯”东海云廊·五山水利摄影大展获奖作品欣赏



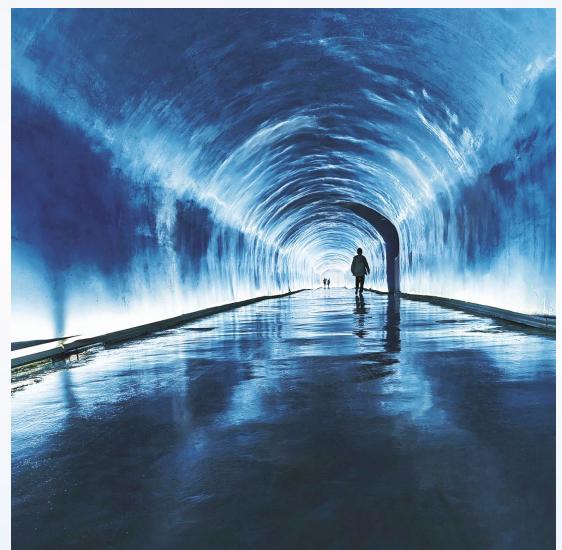
《东海云廊全线开通仪式》 竺渭江



《洞壁凝珠成画卷(组图)》 陆守夫



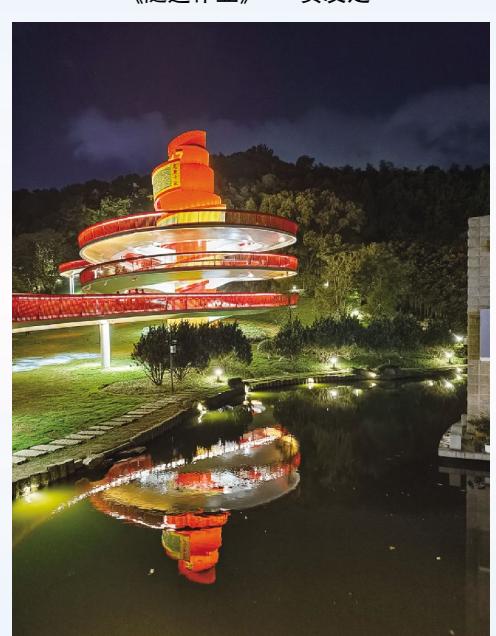
《隧道作业》 贺友定



《追光少年》 杨芳芳



《夕阳照港湾》 高晋鹏



《山海之“景”》 杨芳芳



《星光长廊》 蒋明杰



《金叶小栈》 应舟波



《云廊伴虹》 张静



取精用弘 共创伟业

弘業



第5期 2023年09月28日  
总第59期 壬卯兔年八月十四

9月25日上午,定海区总工会副主席童姣一行到弘业建设集团承建的东门车站北侧安置项目部,慰问奋战在一线的建设者们,向他们送去关怀与问候。

童姣一行深入现场,仔细察看施工环境,详细了解工程进度,认真聆听广大职工心声需求,并现场发放了慰问品。童姣一行对项目部合理安排作息时间、做好相应服务保障的人性化管理予以肯定,对施工一线工人城市建设辛勤付出表示感谢。

童姣表示,东门车站北侧安置项目作为民生工程,要坚持保障项目建设既有力度,又有温度的良好氛围,不断提升职工们的幸福感、归属感。

弘业时评

同心共富迈新步

□弘语

9月20至21日,习近平总书记在浙江考察时强调,浙江要在推进共同富裕中先行示范。弘业建设集团干部员工深受鼓舞,纷纷表示,要以高质量发展为首要任务,把缩小城乡差距、地区差距、收入差距作为主攻方向,在全面推进乡村振兴,打造共同富裕海岛样板的进程中迈新步,绘新图。

近几年来,弘业建设集团在努力谋划企业高质量发展的同时,积极助力共同富裕示范区建设。2017年,公司与定海区小沙街道大沙村结成帮扶对子。在大沙村建起“同心服务”基地,结合大沙村的自然地理条件和生产经营实际,帮助该村制定生态农业发展规划,助力打造舟山国际杨梅博览园,特色水果等产业发展基地。同时,还出资修建了产业园道路及公共设施,先后投入帮扶百万元,使大沙村逐步走上了一条农旅融合、乡村振兴、共同富裕的新路子。

近日,由弘业建设集团董事长王军任主委的民建定海区支部与“好券光”电子商务有限公司共同参与的“同心共富 助农结对”项目在岑港街道揭牌,标志着又一条先行示范,探索海岛共同富裕新路径启动。此举当赞,期待结出硕果。

“同心共富 助农结对”项目揭牌  
共绘和美乡村新图景



面貌,领略舟山本岛西部风光,深刻感悟了抗倭御侮、保家卫国的精神。

活动现场,民建定海区支部与“好券光”电子商务有限公司共同为岑港街道统一战线“同心暖春”行动——“同心共富 助农结对”项目揭牌,群策群力共谋“共富”之路,共绘岑港“和美乡村”新图景,汇聚民建同心力。

近年来,民建定海区支部积极响应“暖春”行动,助力大沙村共富建设;弘业建设集团也进一步探索村企合作模式,致力于提升偏远村群众获得感、幸福感和安全感,用心用情画好共富“同心圆”。

9月15日上午,“赴山海古道与亚运同行”徒步活动暨“潮涌岑港 共富文廊”乡村运动会拉开序幕,弘业建设集团董事长、民建定海区支部主委王军安参加本次活动。活动由定海区岑港街道主办,民建定海区支部、定海区工商联、定海区知联会共同承办。

王军安与多名民建会员漫步东海百里文廊,沿着新建的烟墩古道登上岑港双狮山体验烽火墩

迎亚运“弘业杯”东海云廊·五山水利摄影大展圆满落幕

日前,为迎接第19届杭州亚运会,展现舟山东海云廊·五山水利的壮观场景,弘业建设集团与舟山市老干部摄影艺术研究会联合主办的“迎亚运‘弘业杯’东海云廊·五山水利摄影大展”圆满落幕。

自征稿以来,广大弘业青年及老干部会员们积极响应,他们一次

次上云廊,布局、觅景,用心用情创作,载录云廊大美画卷,抒展水利磅礴诗意。本次摄影大展共征得57名作者报送的961幅(组)照片。经评委评选,最终甄选出85幅作品。其中,弘业青年员工杨芳芳、张静、应舟波、蒋明杰均获得“优秀奖”。获奖作品一经公布便广受外

界好评,并被舟山市定海区档案馆邀约馆藏。一幅幅摄影佳作,淋漓尽现东海云廊五山水利工程的绿水青山美景与历史文化底蕴,生动展示出定海美丽云廊建设成果。摄影作品还将进行公众展览,让更多人感悟山海云廊之美。

定海区总工会领导到公司  
一项目部开展慰问

## 项目动态

万马  
(舟山)海洋装备智造园项目  
跑出建设「加速度」

作为定海区重点项目,由弘业建设集团承建的万马(舟山)海洋装备智造园项目自开工以来,广获媒体关注。8月12日,舟山新闻综合频道对该项目进行了《实干争先 跨越发展》万马(舟山)海洋装备智造园项目建设刷新“进度条”报道。

当项目迎来施工高峰期之际,正值盛夏时节,公司200多名工人战高温,攻节点,不断刷新建设进度。经过4个多月时间,该项目一期5万多平方米土地上,5座厂房拔地而起,各房屋建筑主体到了冲刺结顶的关键性节点,已完成一期总工程量的35%。

创干掀“热”潮,防暑有“凉”策。项目部在响应“项目为王”同时,更兼顾“以人为本”理念,应对高温天气,采取“干两头、歇中间”的合理作息方式来有效避开高温时段作业;项目部还设置了清凉棚,配备了防暑应急药品及空调、风扇等设备,切实保障了工程质量和效率,人员安全和健康。多措并举战高温、全力以赴保生产,项目建设跑出了“加速度”。



8月12日下午,集团月度工作会议如期召开。各部门经理、项目负责人汇报当月工作进展及下月工作计划,确保各项工作稳步推进。会议由董办主任朱瑾瑾主持。

集团实行常态化月度工作会议制度,以规范化管理,确保公司各项工作凝共识、齐商量、共决议,旨在建立高效沟通渠道,快速解决问题,进一步提高企业管理水平。

董事长王军安高度重视月度例会制度,要求各部门负责人针对问题反馈及时做好沟通和跟进,确保公司各项工作高效落实。同时,各部门要立足工作实际,坚持开展标准化、规范化、精益化管理,扎实落实各项工作,助力企业高质量发展。

集团月度工作会议例会要求  
以规范强管理 以管理促实效

## 党建园地

弘业党支部开展一系列专题学习  
以学促魂 以学促干

感悟思想伟力,凝聚奋进力量。中共弘业建设集团支部坚持每月开展形式多样、主题鲜明的党性教育,进一步激发全体党员在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干中推进集团高质量发展。

近期,集团党支部组织全体党员深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神,准确把握其丰富内涵、核心要义和实践要求,进一步增强坚定捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”的政治自觉、思想自觉和行动自觉。此外,围绕省、市、区各项主题教育活动部署,党支部还组织观看2023年第五期全市两新党组织集体“云党课”《中共中央国务院关于促进民营经济发展的意见》专题辅导。

通过学习,广大党员深刻领会习近平总书记考察浙江重要讲话精神和主题教育的重大意义,并表示要将学习成果转化成坚定理想、锤炼党性和指导实践、推动工作的强大力量,感恩奋进,实干争先。

## 集团召开新员工宣讲会



8月12日下午,集团新员工宣讲会在东门车站安置项目部会议室室内召开。董事长王军安等公司领导受邀参加会议,会议由集团人力资源部经理吴迪芬主持。

会上,通过观看企业宣传片、聆听董办主任朱瑾瑾作《走进弘业建设集团》介绍,新员工们对公司发展历程、企业文化、规章制度等方面有了初步了解。“走出去发展骨干标兵”王磊杰分享工作经验,鼓舞新员工们适应新环境。随后,新员工们纷纷畅谈感言,并提出自我希望和要求。

董事长王军安对新员工的加入表示欢迎,并希望大家充分依托企业因岗施教、师徒结对的良好平台,加强学习,提升技能,为推动公司高质量发展凝聚“新”

## 荣誉集锦

## 公司和员工获市政府表彰

近日,舟山市人民政府下发了舟政发〔2023〕18号文件《舟山市人民政府关于2022年度舟山市建筑业高质量发展考核结果的通报》,对全市建筑业领域一批先进企业和个人进行了表彰。其中,弘业建设集团被再次授予“舟山市建筑业重点骨干企业”称号;集团项目

经理胡华海被授予“舟山市建筑业优秀项目经理(建造师)”称号。

近几年来,公司全体员工紧紧围绕“取精用弘 共创伟业”的创业宗旨,凝共识、抓管理、强风控、提效率、拓市场,出色地完成全年各项工作任务,在企业高质量发展和承担社会责任等方面取得了一定的成绩。

荣誉面前不自满,百尺竿头进一步。弘业将不断提升企业品牌影响力和市场竞争力,切实发挥好骨干企业的示范引领作用,争取以更优异的成绩,为我市建筑业发展贡献智慧与力量。

## 公司一QC成果荣获国家级奖项

长期以来,集团始终将“以人为本”理念贯穿于工程建设整个阶段,在大力推进项目标准化、规范化、精细化建设的同时,更兼顾人性化管理,主动将施工给群众带来的影响降到最低。

此次QC小组活动,有效地提升了施工现场环境水平、作业人员文明素质,相关措施得到了周边居民及监理方的认可,树立了良好品牌形象,切实传递了正能量。



## 匠心筑就岛镇标杆 精品工程筑梦夺杯

## 舟山金塘李园酒店创“钱江杯”优质工程纪实

近日,舟山金塘李园酒店荣获“2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)”。钱江杯是浙江省建设工程质量最高奖,标志着获奖工程质量达到省内先进水平。荣誉的背后,凝聚着弘业人对匠心的不懈追求与传承。让我们一起回顾创优夺杯的幕后点滴。

## 首家星级酒店 打造金塘新晋地标



由弘业建设集团高起点、高要求、高规格承建的“舟山金塘李园酒店”项目是金塘岛上第一家按星级标准建设的高端酒店。该酒店位于金塘沥港和建区块,紧临金塘文化中心,容积率为1.497,绿化率为24.58%,总建筑面积为21504.17m<sup>2</sup>,建设内容由1栋9F酒店主体楼、1栋2F餐饮裙房、1栋3F休闲会所及地下室组成。

金塘以岛为镇,风景秀丽,四季宜人。在重点开发浙江舟山群岛新区的国家战略背景下,金塘作为连接舟山本岛与大陆枢纽的“桥头堡”,其承上启下的功能尤显突出。因此,总投资1.8亿元的浙商回归重点项目——“舟山金塘李园酒店”自蓝图之日起就备受瞩目,它的建成将满足本土及国内外游客大流量需求,进一步焕发金塘独特的地理优势,助力当地经济发展腾飞。

集团上下高度重视首家星级酒店的高质量建设,为致力于把该项目打造成为一个具有地标性质的精品工程,自开工伊始就明确了争创“钱江杯”的质量目标,第一时间成立由集团领导、相关部门和项目部负责人组成的创优领导小组,使参建全员达成共识、凝聚合力,明确质量目标,制定创优方案、部署相关任务。

集团从优派选了拥有国家级优质工程建设经验的项目经理王增波担任本项目负责人。王增波积极统筹部署为项目进场做准备。一方面,他在深入金塘考察到当地劳务用工及施工水平相对较弱后,便迅速在本岛从优组建施工班组;另一方面,他带领施工班组从优学习各星级酒店的施工经验做法,确保项目建设团队能秉承“工匠”精神,不断提升技能,为争创“夺杯”而蓄力。

## 凝心聚力奋进 谱写攻坚建设旋律



2018年8月,项目正式开工。建设初期,为把每天往返于本岛和金塘两地之间的时间、精力投入到更高效建设上,项目团队决定驻扎金塘,开启了奋战“夺杯”的新征程。

酒店的迎宾门廊、主楼大厅、宴会厅通常是最彰显门面、人流汇聚之处。李园酒店也不例外地将这三处设计得“又高又大”来作为一项吸睛亮

点,但这“三高三大”也成为了本项目的施工重难点。特别是酒店要打造一个可容纳500多人的无柱大型宴会厅,该宴会厅地面结构标高5.85m,门厅上空二层顶梁板结构标高14.5m,大梁截面最大尺寸600×1450mm,高大支模架面积近1500m<sup>2</sup>,架体搭设高度近9m,高度高、结构跨度大,梁柱截面大,模板支撑架搭设综合难度大。根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》,本模板工程属高大模板工程。

为此,项目部于施工前通过品茗软件进行受力分析和计算,采用扣件式钢管脚手架的模板支撑体系,编制《金塘李园酒店项目高大支模架专项施工方案》,邀请专家对方案进行论证,再根据专家论证意见进行修改并上报业主监理审批,确保施工方案符合设计图纸要求及规范规定。施工之前,项目部对本工程钢管、扣件等主要材料进行严格检验;高大支模架搭设之前,项目部对操作人员进行技术交底……最终确保该支撑体系的安全,保证了混凝土结构的外观成型质量。

2020年春节,新冠疫情爆发。

突如其来的疫情,给项目建设带来了用工短缺等影响。为了能进一步保障工程进度,公司集中对全体项目部人员做了摸底调查,并依据各项目部工程节点,对各专业工人进行统筹分配。一方面,为避免因疫情带来的节后用工荒,项目部鼓励工人留舟过年,并给予他们统一安排和留舟补贴,以保证春节后工程进度。另一方面,项目部本地管理人员全部下沉至一线,共同参与项目基层建设,争分夺秒弥补疫情带来的影响。

2020年2月17日,公司正式复工,金塘李园酒店项目部也吹响建设“冲锋号”。在科学防疫前提下,项目部及时合理优化施工方案,并得益于前期一系列的人员储备,复工进展顺利。工人加班加点,全力以赴,抢抓酒店立面施工和内部墙体砌筑作业建设,向着节点目标冲刺。

自进场以来,项目团队一路克服了工程基坑深度深、土质较差、周边管线复杂、雨季施工时间长、疫情困扰等难点,闯过一个又一个关卡、攻下一个又一个节点。

## 追逐品质至上 用心诠释匠心精神



为全力确保工程优质交付,项目部坚持施工全过程精细化管理,每一根柱子、每一道墙、每一个梁板,纵向到底,横向到边,势必将“品控”发挥得淋漓尽致,达到一次成优和整体创优目标。

一项建筑的外观美感,是人们对其“第一眼”印象。外立面平整度是关键,业内常用2m靠尺和塞尺,配合吊篮完成平整度检测工作。项目部在此基础上,利用建筑外灯照射来更直观地查看墙面腻子粉刷如何、是否平整,有无坑洼缺陷……往往灯光一照,任何不足无所遁形,检验标准大大提高。

“在灯光检测前,我们验收早已符合规范,这项举措只为精益求精,为此没少进行过返工整顿,施工周期也相应延长了,虽然时间和人力成本上去了,但工程品质得到了提升,一切都是值得的。”项目经理王增波回忆道。

白天,严格执行“一篮一验收”制度;夜间,利用灯光“吹毛求疵”;经过如此严苛的反复打磨之下,项目外墙不论远望还是近观,都呈现出均匀、流畅、细腻、平整的高级质感。依据《砌体结构工程施工质量验收规范》《建筑装饰装修工程质量验收标准》规定,对外墙平整度允许偏差值,普通抹灰为4mm,高级抹灰为3mm;而李园酒店外立面平整度偏差控制远远优于国家标准,充分体现了项目部追求卓越,纤毫必争的工匠精神。

为进一步夯实过程管理,提升现场质量,项目部成立QC攻关小组。针对海岛地区受台风暴雨等极端天气影响大,及金塘李园酒店客户使用体验等要求,项目部提高各类防渗标准等级,防渗成为了该工程的重要控制点。QC小组以《提高窗边防渗施工质量合格率》为课题,通过不断调查、分析、找出质量管控过程中所暴露的问题,并落实执行解决方案,大大提高了李园酒店窗边防渗施工质量,减少了后期返工量,保障了工程使用功能和用户满意度。这一QC课题荣获市级优秀QC小组称号;此外,项目《提高墙内配电箱施工质量合格率》课题还荣获省级优秀QC小组称号。

为进一步提高工作效率、节约工期与成本,项目部还积极应用建设部推广“十项新技术”中的5大项10小项,如砌体施工前,采用BIM技术进行排砖,增效减耗之余,还提升了工程美观度。

## 不负辛勤耕耘 创优夺杯摘得硕果



2022年5月,酒店正式运营。正值金塘李花盛开时节,金塘李园酒店顺利落成。欧式风格经典建筑在蓝天白云掩映和阳光照射之下美如一幅油画,它向外展示着“这边风景独好”。

建成后的李园酒店,拥有停车位166个,各类客房近200间,1个宴会厅,2个会议室,1个健身房,是一座集住宿、餐饮、会议、休闲娱乐于一体的花园式四星级酒店,提升了区域综合服务功能和城市整体形象,已成为当地一道靓丽的风景线。酒店不仅为市民打造了一个地标建筑,也给当地建筑业同行提供了一个生动样本,经济与社会效益显著。

酒店投入使用至今结构性能安全可靠,沉降稳定,无渗漏,使用功能满足要求,设备运行正常,室内环境及用水检测均一次达标,民工工资、分包商工程款无拖欠,社会反映好,得到业主、监理单位的认可。

酒店先后获得舟山市房屋建筑“优质结构”工程;浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地;舟山市建设工程“海山杯”优质工程;浙江省建设工程“钱江杯”优质工程。

荣誉的获得是肯定,也是鞭策,弘业将继续深入贯彻质量强企战略,在创优夺杯的道路上坚持创新发展理念,牢固树立品牌意识,以卓越匠心不断铸造更多精品工程!